**Задание 8 по теме Теория рынка земли и природных ресурсов**

**Задача 1.**

1. Арендная плата за участок земли площадью 5 га составляет 900 тыс. руб. в год.

Определите рыночную цену данного участка, если ставка банковского процента равна 10.

1. Рыночная стоимость земельного участка площадью 4 га составляет 5 млн. руб.

Определите:

1. годовую арендную плату, если ставка банковского процента равна 10;
2. как изменится цена земли, если ставка банковского процента возрастет до 12, а инфляция увеличится на 2%.

**Задача 2.**

Спрос на землю равен: Qd=150-P, где P – цена земли в тыс. руб. за га. Площадь земельных угодий равна 50 га.

Определить какие изменения в объеме предложения и цене земли произойдут в результате роста спроса на землю до 1) Qd=200-P, 2) Qd=250-P. Приведите графическую иллюстрацию решения.



**Задача 3.**

**На рисунке изображена ситуация в сельском хозяйстве**

1. Левая панель отражает спрос и предложение на зерно в рамках отрасли. Центральная и правая панели отражают уровень издержек на двух участках земли.
2. На каком уровне установится рыночная цена на зерно.
3. Какие объемы производства будут оптимальными для каждом из участков?
4. Будет ли возникать в этих условиях дифференциальная рента. Покажите на каких участках и в каких размерах?

**Задача 4.**

**Представленный на рисунке участок земли имеет площадь 50 тыс. га.**

1. Какую форму имеет график предложения земли и почему?

2. Какие изменения в объеме предложения и цене земли произойдут в результате роста спроса на землю с D1 до D2 и D3?

3.Сколько будет выручено за землю во всех трех случаях?



**Задача 5.**

Спрос на землю описывается следующим уравнением:

 Qd =120-P, где P – цена земли (в 100 тыс. руб. за га),

предложение: Qs =60 (га).

 Определите цену одного гектара земли и земельную ренту, если известно, что ставка банковского процента равна 10.

Приведите графическую иллюстрацию решения.



**Задание 6.**

**Совместите понятие и определение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Понятие** |  | **Определение** |
|  | Арендная плата | А | Доход, получаемый собственником земли. |
|  | Земля как фактор производства | Б | – Экономическая прибыль, получаемая на всех участках, по качеству земли превосходящих предельные. |
|  | Природные ресурсы | В | Естественны условия, используемые в производственном процессе (широкое понимание). В узком смысле слова под *землей* понимаются собственно земельные угодья. |
|  | Возобновляемые природные ресурсы | Г | Экономическая прибыль на лучших участках обусловлена природной причиной: более высоким качеством земли |
|  | Невозобновляемые природные ресурсы | Д | Доход, получаемый собственником земли, характеризующейся абсолютно неэластичным предложением по цене. С одной стороны, это своеобразный налог, которым землевладельцы при посредстве арендатора облагают все общество, а с другой – экономический механизм, обеспечивающий рачительное отношение к ограниченному природному ресурсу – земле.  |
|  | Рента | Е | Совокупность природных условий, которые могут быть использованы в процессе создания товаров, услуг и духовных ценностей. |
|  | Земельная рента | Ж | * Экономическая прибыль на лучших земельных участках обусловлена экономическим плодородием, связанным с последовательными дополнительными вложениями капитала в землю, отражает интенсивный путь развития сельскохозяйственного производства.
 |
|  | Дифференциальная рента | З | Вознаграждение за пользование землей, выплачиваемое арендатором землевладельцу. Иными словами: арендная плата – это плата за уступку землевладельцем арендатору части из пучка прав собственности на землю. Включает: ренту + все затраты на возмещение капитальных вложений (амортизация) + процент на вложенный капитал |
|  | Дифференциальная рента I | И | – Ресурсы, которые по мере расходования воспроизводятся под действием природных процессов или сознательных усилий человека. |
|  | Дифференциальная рента II | К | 1) доход, получаемый собственником ресурса, предложение которого строго ограничено; 2) плата за использование фактора производства, которая не обеспечивает увеличение объемов его привлечения в производственный процесс. |
|  | Чистая (абсолютная) рента | Л | Капитализированная арендная плата или сегодняшняя дисконтированная стоимость всех ожидаемых доходов, которые будут получены с помощью данного участка земли в течение неограниченного периода времени: *Рземли = TDV∞ = trconst / i*; где *P* – цена земли; *trconst* – величина годовой арендной платы; *i* – ставка процента.  |
|  | Цена земли | М | Ресурсы, которые после полного их исчерпания восстановить невозможно. |